

RANGOS SUTARTIS Nr.		Data	
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS			
1. UŽSAKOVAS (1.2. p.)			
Pavadinimas	UAB "LITESKO"		
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius		
Juridinio asmens kodas	110818317		
PVM mokėtojo kodas	LT108183113		
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A. s. LT787044060001419259 AB SEB bankas, banko kodas 70440		
Telefonas, el. paštas	Tel. +370 5 266 7500		
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:	Vardas, pavardė		
	Telefonas		El. paštas
Asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą UAB "LITESKO" (Vardas, Pavardė, telefonas, el. paštas)			
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)			
2. RANGOVAS (1.3 p.)			
Pavadinimas			
Adresas			
Juridinio asmens kodas			
PVM mokėtojo kodas			
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas			
Telefonas, faksas, el. paštas			
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:	Vardas, pavardė		
	Telefonas		El. paštas
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)			
3. OBJEKTAS (1.4 p.), adresas			
Dujinių katilų keitimas Rinkuškių katilinėse Nr. 1 ir Nr. 4, Liepų g. 33 ir Rinkuškių g. 47 Biržų r. sav.			
4. DARBŲ SUDĖTIS			
Pagal technines sąlygas (Specialiųjų sąlygų priedas Nr.2)			
5. PROJEKTINE - TECHNINE DOKUMENTACIJA (4.1. p.)			
Projekto dalies pavadinimas	Kas rengia	Papildomos pastabos	
Projektiniai pasiūlymai	Rangovas	-	
Techninis darbo projektas	Rangovas	-	
Kita (įrašyti)	-	-	
Projektinių pasiūlymų (techninio darbo) projekto derinimo terminas darbo dienomis (4.3. p.) nuo projekto pateikimo Užsakovui dienos	10		
6. PAGAL UŽSAKOVO PAREIKALAVIMĄ DARBŲ SAMATŲ PATEIKIMO TERMINAI (4.7p.)			
Objektinė darbų samata pateikiama per	5	d.d. nuo pareikalavimo	
Lokalinė darbų samata pateikiama per	5	d.d. nuo pareikalavimo	
7. SUTARTIES (DARBŲ) KAINA (3.1 p.)			
Sutarties Kaina be PVM	Eur (eurų, euro ct)		
PVM	Eur (eurų, euro ct)		
Sutarties Kaina su PVM	Eur (eurų, euro ct)		
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka kainai	neįtakoja		
Kainos perskaičiavimas	nenumatomas		
Sutarties Kainos perskaičiavimo terminas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo (3.1.1. p.)	-		
Sutarties Kainos perskaičiavimui taikomi Statybos sąnaudų kainų indeksai pagal Statinių tipą (3.1.1. p.):			
Minimalus statybos sąnaudų kainų pokytis procentais, kuriam esant perskaičiuojama Sutarties kaina pagal Bendrųjų sąlygų 3.1.1 p.	-		
8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI			
Darbų pradžia	Pasirašius sutartį	Darbų pabaiga	2026-10-01
Darbų trukmė mėnesiais (pradedant skaičiuoti nuo Sutarties pasirašymo dienos)		-	
Šiame punkte numatyti Darbų pabaigos terminai gali būti pratęsti Bendrųjų sąlygų 12.5.1 punkte nustatyta tvarka pratęsiant Darbų atlikimo terminus (tokiam pat laikotarpiui kokiame laikotarpiu buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas)			
9. DETALIZUOTAS DARBŲ ATLIKIMO BEI MOKĖJIMŲ RANGOVUI GRAFIKAS			
Detalus Darbų grafikas (11.2)	teikiamas		
Detalaus grafiko suderinimo terminas darbo dienomis, jei toks Grafikas yra teikiamas (11.2 p.)	10		
Grafiko detalumas (11.2 p.)	savaitinis		
Mokėjimų Rangovui grafikas (11.2.) (pažymėti)	neteikiamas		
10. DARBŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMOS PREKĖS			
Užsakovas pateikia Rangovui Prekes (pažymėti)	neteikia		
* Užsakovo pateikiamų Prekių sąrašas nurodomas Techninėse sąlygose priede Nr. 2			
Kitos sąlygos dėl Prekių pateikimo ar/ir užsakymo Rangovas, suderinęs su Užsakovu projekto sudėties žiniaraštį, gali užsakyti medžiagas, reikalingas darbų atlikimui. (5.1., 5.4.)			
11. BANDYMAI, TESTAVIMAI			
Rangovas apie planuojamus bandymus/ testavimus įspėja Užsakovą ne vėliau kaip prieš (7.1 p.)	5 darbo d.		

12. DARBŲ SUSTABDYMAS			
Pagrindas (Bendrųjų sąlygų p.)	Kitos sąlygos		
12.2.1. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš	5	d. d.
12.2.2. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš	5	d. d.
	Nepertraukiamas Darbų sustabdymo laikotarpis kiekvienam atvejui	10	d. d.
	Bendras dienų, už kurias Rangovui nėra dengiamos prastovos, skaičius	10	d. d.
12.2.3. p.	Rangovas Užsakovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš	5	d. d.
	Pagal Bendrųjų sąlygų 12.2.3 p. Rangovo nurodymu Užsakovas Rangovo nurodytus pažeidimus turi pašalinti per	5	d. d.
13. DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS			
Rangovo Atliktų darbų aktų Užsakovui tvirtinti pateikimo periodiškas (13.2 p.)		Aktuoti galima vieną kartą, Rangovui atlikus visus sutartyje nustatytus darbus.	
Užsakovas Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus patvirtina per (13.3 p.)		10	darbo d.
Užsakovas Galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą patvirtina per (13.11 p.)		5	darbo d.
14. ATSISKAITYMO SU RANGOVU TVARKA, SĄLYGOS			
Avansiniai mokėjimai (AM) (14.2. p) (pažymėti)			
Eil. Nr.	Dydis % nuo Kainos/ar jos dalies (nurodyti)	Sąskaitos AM pateikimui reikalinga aplinkybė/įvykis	AM apmokėjimui būtinos sąlygos, nenumatytos Bendrųjų sąlygų 14.2 p.
1-as AM			AM atlikimo terminas
2-as AM			d. d.
3-as AM			d. d.
Sąskaitos padengimo iš sumokėto avanso dydis procentais		-	
Iki Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)		0	
Po Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)		100	
15. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJOS			
Prekių, įrangos minimali garantinio laikotarpio trukmė (15.1 p.)		Pagal technines sąlygas	
Prekės/Darbai, kurioms/kuriems taikomi trumpesni garantiniai terminai (15.2p.)		Garantijos trukmė	
1		-	
2.		-	
Greitai besidėvinčios Medžiagos, įranga, Priemonės, kurioms netaikoma garantija (15.2 p.)			
1.		-	
2.		-	
Papildomi, nenurodyti 15.3. p. garantijos netaikymo atvejai (15.3 p.)		-	
Išaiškėjusių trūkumų (defektų) šalinimo terminai darbo dienomis (15.5 p.)		5	nuo pranešimo gavimo
16. STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS (16.1 p.)			
Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Jei projektavimo metu nustatoma, kad visi numatomi statyti objektai yra nesudėtingieji statiniai, statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas netaikomas. Kitu atveju, prieš pradėdant statybos darbus, privaloma pateikti šio draudimo galiojimą patvirtinančius dokumentus.
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpis) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo
ne mažiau kaip 43 400,00	2 900 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Statybą leidžiančio dokumento gavimo datos
Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Projektuotojas įsipareigoja apdrausti savo civilinę atsakomybę ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus, kai tokia prievolė numatyta teisės aktuose.
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpis) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo
ne mažiau kaip 43 400,00	2 900 EUR	2 metai	per 10 (dešimt)
17. RANGOVO SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS (16.2-16.5)			
Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (16.3.p) (pažymėti)		teikiamos	
Užtikrinimo priemonė	Suma % nuo Kainos	Pateikimo terminas	Bendras galiojimo terminas
Avansinio mokėjimo laid. / garantija	-	-	-
Sutarties įvykdymo laid./garantija	-	-	Sutarties įvykdymas užtikrinamas Sutarties Bendrosiose sąlygose numatytomis netesybomis (Sutarties bendrųjų sąlygų 20.2. punkte)
Garantinio laikotarpio laid./garantija	5 (penki) nuo kainos sumos su PVM	5 d.d. nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo	3 metai
Sutarties įvykdymo garantija/laidavimo raštu avansinio mokėjimo panaudojimas (16.3. p.) (pažymėti)		negali būti užtikrinamas	
18. DARBŲ SAUGA			
Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)		Rangovas	

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)	Rangovas
---	----------

19. NETESYBOS			
Maksimali galimų pritaikyti netesybų suma % nuo Kainos (20.13 p.)		20	
Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus (20.4 p.) netesybų dydis % nuo Kainos (už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį)		0.2	
20.SUTARTIES NUTRAUKIMAS			
Bendrųjų sąlygų 21.3. p. numatytas baudos Rangovui dydis % nuo Kainos		Bendrųjų sąlygų 21.5. p. numatytas baudos Užsakovui dydis % nuo Kainos	
20 (dvidešimt)		0 (nulis)	
21. PATALPŲ SUBNUOMA (1.19 p.)			
Patalpos (sub)nuomuojamos (pažymėti)			
Subnuomojamų patalpų adresas	-	Plotas	-
Subnuomojamose patalpose esantis turtas	-		
Subnuomos mokesčio dydis	-		
22. RANGOVO ATLIEKAMAS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ADMINISTRAVIMAS (4.8 p.)			
Rangovas programinės įrangos administravimo paslaugas (pažymėti)		neteikia	
Administravimo paslaugų įkainis	-		
Kitos sąlygos	-		
23. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BUDAS (3.1 p.)			
Šiai Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas		Fiksuotos kainos kainodara	
24. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR/AR PAPILDYMAI			
Papildyti sutartį 18.11. punktu	<p>18.11. Rangovas, vykdydamas Darbus jų vykdymo vietoje Užsakovo teritorijoje, privalo griežtai laikytis visų taikytinų Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, elektrosaugos, darbų aukštyje, eismo organizavimo objekte ir kitų saugos reikalavimų, taip pat privalomų Užsakovo vidaus taisyklių, instrukcijų, leidimų dirbti tvarką bei objekto saugos taisyklių (jei tokios taikomos). Rangovas patvirtina, kad priima asmeninę pareigą užtikrinti, kad Darbų vykdymo metu būtų naudojamos reikalingos asmeninės apsaugos priemonės, laikomasi darbo organizavimo ir saugaus elgesio reikalavimų, o jo veiksmai nekeltų pavojaus Užsakovo darbuotojams, kitiems rangovams, tretiesiems asmenims, turtui ir aplinkai. Jei Rangovas Sutarties vykdymo metu pasitelkia Subrangovus (jei tai leidžiama pagal Sutartį), jis privalo užtikrinti, kad Subrangovai laikytųsi visų šiame skyriuje nustatytų saugos reikalavimų. Rangovas atsako už Subrangovų veiksmus ir neveikimą kaip už savo paties veiksmus ir neveikimą. Nustačius saugos reikalavimų pažeidimą, Užsakovas turi teisę nedelsdamas pareikalauti pašalinti pažeidimą ir (ar) sustabdyti Darbus objekte (ar konkrečią jų dalį) iki pažeidimų pašalinimo. Sustabdymo laikotarpis netaikomas Užsakovo kaltu vėlavimu ir nesudaro pagrindo didinti Darbų kainos ar reikšti Užsakovui pretenzijas. Rangovui nesilaikant šiame punkte nustatytų saugos reikalavimų, visa atsakomybė už tokio nesilaikymo pasekmes (įskaitant nelaimingus atsitikimus, incidentus, žalą tretiesiems asmenims, aplinkai ar turtui, institucijų paskirtas baudas, pretenzijas ir kt.) tenka Rangovui. Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus dėl to patirtus nuostolius, išlaidas ir žalą (įskaitant pagrįstas teises, atstovavimo, incidentų tyrimo, darbų sustabdymo ir (ar) papildomas organizavimo išlaidas). Saugos reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir suteikia Užsakovui teisę taikyti Sutartyje numatytas teises, įskaitant teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei pažeidimas nepašalinamas nedelsiant arba kartojasi. Rangovas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 1 darbo valandą) informuoti Užsakovą apie bet kokius objekte įvykusius nelaimingus atsitikimus, avarijas, gaisrus, incidentus ar valstybinių priežiūros institucijų atliekamą patikrinimą.</p>		
Bendrųjų sąlygų 20.2 punktas, keičiamas taip	<p>20.2.Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,1 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, pradedant nuo sekančios dienos, kai Rangovui pagal Sutartį kyla prievolė pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį. Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais ilgiau nei 7 (septynias) kalendorines dienas, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,2 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną papildomai pavėluotą kalendorinę dieną.</p>		
Sutartis papildoma 22.2.5 punktu	<p>22.2.5. kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu jis, jo darbuotojai ir (ar) pasitelkti tretieji asmenys turės visus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus privalomus leidimus, licencijas ir kvalifikacijos atestatus, būtinus tinkamam šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymui. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu pareikalauti, kad Tiekėjas pateiktų galiojančius atestatus patvirtinančius dokumentus, o jų nepateikimas arba paaiškėjęs faktas, kad Rangovas (ar jo specialistai) tokių atestatų neturi, yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.</p>		
Atsižvelgiant į Bendrųjų sąlygų 23.5 punktą, Sutartis papildoma 23.10 punktu	<p>23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreikš norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirmo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas – faktūras gali būti įtraukiami tik faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai.</p>		

Jeigu projektavimo metu patvirtinama, kad visi pagal sutartį projektuojami objektai yra nesudėtingi Sutartis papildoma 26.12 punktu		Rangovas, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo projekto priėmimo, Užsakovui privalo pateikti rangovo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo (poliso) kopiją, kuri patvirtintų, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę: (i) ne mažesne kaip 43 400 EUR suma; (ii) kuri greta kitų draudiminių įvykių numatytų, kad draudžiama Rangovo veiksmais (neveikimu) padaryta žala Užsakovo ir trečiųjų asmenų turtui bei neturtinė žala; ir (iii) kuri galiotų ne trumpiau nei iki visiško darbų atlikimo termino pabaigos.	
Sutarties _____ punktą keičiamas į:			
25. PRIEDO Nr.	Pavadinimas	Priedamas/nepriedamas	
Priedas Nr. 1	Bendrosios rangos sutarties sąlygos		
Priedas Nr. 2	Techninės sąlygos		
Priedas Nr. 3	Projektiniai pasiūlymai		
Priedas Nr. 4	Rangovo pasiūlymas ir Kainos kalkuliacija		
Priedas Nr. 5	Subnuomojamų patalpų, jose esančio turto priėmimo – perdavimo aktas		
Šalių parašai	UŽSAKOVAS	RANGOVAS	
	A.V.	A.V.	